



FACULDADE DE DIREITO DE FRANCA

PLANO DE ENSINO - 2022

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 PROFESSOR: Rosângela Aparecida Vilaça Bertoni

1.2 DEPARTAMENTO:

1.3 DISCIPLINA: DIREITO CIVIL IV

1.4 SÉRIE: 4º **TURMAS:** A e B **TURNOS:** DIURNO E NOTURNO 1.5

CARGA HORÁRIA SEMANAL: 4 h/a. **HORÁRIA ANUAL:** 144 h/a.

2. EMENTA

Estudo teórico e prático da Ciência Jurídica na área específica do Direito Civil de caráter científico e técnico, levando a compreensão do Direito das Coisas, que regulamenta as relações entre homem e os bens (móveis e imóveis).

3. OBJETIVOS GERAIS

OBJETIVOS	
Cognitivos	Preparar o aluno para os fundamentos do Direito Privado com o Código Civil de 2002, capacitando-o na utilização da linguagem forense.
Habilidades	Incentivar o aluno a pesquisar o Direito Material em confronto com o Direito Processual, para que tenha conhecimento amplo de cada instituto jurídico e sua aplicação conforme o rito previsto.
Atitudes	Orientar o aluno na reflexão da relação do homem com os bens móveis e imóveis, bem como na função social da posse e da propriedade, conforme objetivos traçados pelo atual Código Civil.

4. CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

4.1 Direitos Reais ou Direito das Coisas.

Conceito, evolução histórica e análise preliminar do art. 1.225 do CC.

4.2 Diferenças entre os Direitos reais e os direitos pessoais.

4.3 Da posse.

Conceito, elementos, teorias justificadoras e natureza jurídica

4.4 Classificação da Posse

Posse direta e posse indireta. Posse exclusiva, composses e posses paralelas. Posse justa e posse injusta. Posse de boa-fé e posse de má-fé. Posse nova e posse velha. Posse natural e posse civil ou jurídica. Posse *ad interdicta* e posse *ad usucapionem*. Posse pro diviso e posse pro indiviso

4.5 Aquisição e perda da posse:

Modos de aquisição da posse. Modos originários de aquisição da posse. Modos derivados de aquisição da posse. Quem pode adquirir a posse. Perda da posse

4.6 Dos efeitos materiais da posse:

Interditos possessórios. Ações possessórias na técnica do atual Código de Processo Civil.

4.7 Efeitos da posse: Direito á percepção dos frutos, direito á indenização pelas benfeitorias necessárias, úteis e voluptuárias

Noção e espécies de frutos

4.8 Efeitos da posse: Direito de retenção, responsabilidade pela deterioração e perda da coisa

Direito de retenção: conceito, fundamento, natureza jurídica e modo de exercício.



FACULDADE DE DIREITO DE FRANCA

PLANO DE ENSINO - 2022

- 4.9 Dos direitos reais sobre a própria coisa: a propriedade em geral:
Conceito, direitos e faculdades dela decorrentes, fundamento jurídico e evolução histórica, características.
- 4.10 Classificação da propriedade, responsabilidade civil do proprietário.
- 4.11 Limitações ao direito de propriedade. Restrições ao direito de propriedade. Da descoberta
- 4.12 Da propriedade imóvel. Aquisição (originária e derivada), classificação
- 4.13 Aquisição da propriedade: Modos de aquisição de acordo com o Código Civil brasileiro. Da aquisição pela usucapião: espécies, pressupostos, aspectos processuais. Da aquisição pelo registro (Lei 6015/73)
- 4.14 Aquisição pela acessão: naturais e artificiais: formação de ilhas, aluvião, avulsão, do álveo abandonado, das plantações e das construções
- 4.15 Formas de aquisição da propriedade móvel: usucapião, tradição, ocupação, achado de tesouro, especificação, confusão, da comissão e da adjunção (conceito e características).
- 4.16 Da aquisição e perda da propriedade móvel.
- 4.17 Dos direitos de vizinhança. Do uso anormal da propriedade. Espécies de atos nocivos. Soluções para a composição dos conflitos. Limitações e responsabilidades. Das árvores limítrofes, da passagem forçada e da passagem de cabos e tubulações, das águas, dos limites entre prédios e direito de tapagem, direito de construir
- 4.18 Do condomínio voluntário ou convencional: direitos e deveres, administração, extinção, direito de preferência. Do condomínio edilício: disposições gerais, da administração, aspectos registrares, extinção. Do condomínio de lotes e do condomínio em multipropriedade (aspectos gerais).
Do condomínio legal ou necessário.
- 4.19 Da propriedade resolúvel e da propriedade fiduciária móvel e imóvel (Lei nº9514/97)
Do fundo de investimento (aspectos gerais)
- 4.20 Dos direitos reais sobre coisas alheias: de uso ou fruição (aspectos gerais)
Do fundo de investimento. Da superfície
- 4.21 Das servidões (constituição, exercício e extinção)
- 4.22 Do usufruto (disposições gerais, direitos do usufrutuário, direitos, deveres, extinção)
- 4.23 Do uso e da habitação
- 4.24 Dos direitos reais de aquisição: o compromisso irrevogável de compra e venda
- 4.25 Dos direitos reais de garantia: Disposições gerais. Características, requisitos, vedação do pacto comissório, execução, formas de extinção.
- 4.26 Dos direitos reais de garantia: do penhor (constituição, direitos e obrigações do credor, obrigações do credor, extinção)
- 4.27 Do penhor rural (agrícola e pecuário)
- 4.28 Do penhor industrial e mercantil
- 4.29 Do penhor de direitos e títulos de crédito
- 4.30 Do penhor de veículos e penhor legal
- 4.31 Da hipoteca convencional: disposições gerais
Da hipoteca legal
- 4.32 Do registro da hipoteca e extinção desse direito real de garantia
- 4.33 Das hipotecas de via férreas
- 4.34 Da anticrese: disposições gerais, características, extinção
- 4.35 Da concessão de uso especial para fins de moradia
Da concessão de direito real de uso
- 4.36 Do direito real da laje

5. BIBLIOGRAFIA

GONÇAVES, Carlos Roberto. Direito Civil brasileiro. volume V:
direito das coisas - 17. edição - São Paulo: Saraiva: 2022



FACULDADE DE DIREITO DE FRANCA

PLANO DE ENSINO - 2022

Tartuce, Flavio. Direito Civil, vol. 4: Direito das Coisas. Rio de Janeiro: Forense, 2021.

VENOSA, Silvio de Salvo. Direito civil: direito reais. São Paulo: Atlas, 2021

DINIZ, Maria Helena. Curso de direito civil brasileiro: direito das coisas. 13 ed. São Paulo: Saraiva, 2019.

MACHADO, Antônio Cláudio da Costa; MORATO, Antônio Carlos. Código civil interpretado: artigo por artigo, parágrafo por parágrafo. 15. ed. Barueri/SP: Manole 2022

Revistas especializadas de jurisprudências, revistas doutrinárias, etc.

Responsabilizo-me pelo cumprimento integral deste Plano de Ensino

Franca, de de 2022

Professor (a) Rosângela Aparecida Vilaça Bertoni