



FACULDADE DE DIREITO DE FRANCA

PLANO DE ENSINO - 2018

1. INFORMAÇÕES GERAIS

- 1.1 **PROFESSOR:** Rosângela Aparecida Vilaca Bertoni
1.2 **DEPARTAMENTO:** Direito Privado
1.3 **DISCIPLINA:** Direito Civil IV
1.4 **SÉRIE:** 4º **TURMAS:** A e B **TURNOS:** DIURNO E NOTURNO
1.5 **CARGA HORÁRIA SEMANAL:** 4 h/a. **HORÁRIA ANUAL:** 144 h/a.

2. EMENTA

Estudo teórico e prático da Ciência Jurídica na área específica do Direito Civil de caráter científico e técnico, levando a compreensão do Direito das Coisas, que regulamenta as relações entre homem e os bens (móveis e imóveis).

3. OBJETIVOS

- 3.1 **Cognitivos:** Preparar o aluno para os fundamentos do Direito Privado com o Código Civil de 2002, capacitando-o na utilização da linguagem forense.
3.2 **Habilidades:** Incentivar o aluno a pesquisar o Direito Material em confronto com o Direito Processual, para que tenha conhecimento amplo de cada instituto jurídico e sua aplicação conforme o rito previsto.
3.3 **Atitudes:** Orientar o aluno na reflexão da relação do homem com os bens móveis e imóveis, bem como na função social da posse e da propriedade, conforme objetivos traçados pelo atual Código Civil.

4. CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

PRIMEIRO BIMESTRE

- 4.1 Direitos Reais ou Direito das Coisas.
Conceito, evolução histórica e análise preliminar do art. 1.225 do CC.
- 4.2 Diferenças entre os Direitos reais e os direitos pessoais.
- 4.3 Da posse.
Conceito, elementos, teorias justificadores e natureza jurídica
- 4.4 Classificação da Posse
Posse direta e posse indireta. Posse exclusiva, composses e posses paralelas. Posse justa e posse injusta. Posse de boa-fé e posse de má-fé. Posse nova e posse velha. Posse natural e posse civil ou jurídica. Posse ad interdicta e posse ad usucapionem. Posse pro diviso e posse pro indiviso
- 4.5 Aquisição e perda da posse:
Modos de aquisição da posse. Modos originários de aquisição da posse. Modos derivados de aquisição da posse. Quem pode adquirir a posse. Perda da posse
- 4.6 Dos efeitos materiais da posse:
Interditos possessórios. Ações possessórias na técnica do novo Código de Processo Civil.
- 4.7 Efeitos da posse: Direito à percepção dos frutos, direito à indenização pelas benfeitorias necessárias, úteis e voluptuárias
Noção e espécies de frutos
- 4.8 Efeitos da posse: Direito de retenção, responsabilidade pela deterioração e perda da coisa
Direito de retenção: conceito, fundamento, natureza jurídica e modo de exercício.
- 4.9 Dos direitos reais sobre a própria coisa: a propriedade em geral:
Conceito, direitos e faculdades dela decorrentes, fundamento jurídico e evolução histórica, características.

SEGUNDO BIMESTRE

- 4.10 Classificação da propriedade, responsabilidade civil do proprietário.



FACULDADE DE DIREITO DE FRANCA

PLANO DE ENSINO - 2018

- 4.11 Limitações ao direito de propriedade. Restrições ao direito de propriedade
- 4.12 Da propriedade imóvel.
Aquisição (originária e derivada), classificação
- 4.13 Aquisição da propriedade: Modos de aquisição de acordo com o Código Civil brasileiro.
Da aquisição pela usucapião: espécies, pressupostos, aspectos processuais. Da usucapião extrajudicial no NCPC.
- 4.14 Aquisição pela acessão: naturais e artificiais: formação de ilhas, aluvião, avulsão, do álveo abandonado, das plantações e das construções
- 4.15 Formas de aquisição da propriedade móvel: usucapião, tradição, ocupação, achado de tesouro, especificação, confusão, da comistão e da adjunção (conceito e características)
- 4.16 Da aquisição e perda da propriedade móvel
- 4.17 Dos direitos de vizinhança. Do uso anormal da propriedade. Espécies de atos nocivos. Soluções para a composição dos conflitos. Limitações e responsabilidades. Das árvores limítrofes, da passagem forçada e da passagem de cabos e tubulações, das águas, do limites entre prédios e direito de tapagem, direito de construir
- 4.18 Do condomínio voluntário ou convencional: direitos e deveres, administração, extinção, direito de preferência.
Do condomínio edilício: disposições gerais, da administração, aspectos registrares, extinção.
Do condomínio legal ou necessário.

TERCEIRO BIMESTRE

- 4.19 Da propriedade resolúvel e da propriedade fiduciária
- 4.20 Dos direitos reais sobre coisas alheias: de uso ou fruição: Da superfície .
- 4.21 Das servidões (constituição, exercício e extinção)
- 4.22 Do usufruto (disposições gerais, direitos do usufrutuário, direitos, deveres, extinção)
- 4.23 Do uso e da habitação
- 4.24 Dos direitos reais de aquisição: o compromisso irrevogável de compra e venda de imóveis.
- 4.25 Dos direitos reais de garantia: características, requisitos, vedação do pacto comissório, formas de extinção
- 4.26 Dos direitos reais de garantia: do penhor (constituição, direitos e obrigações do credor, obrigações do credor, extinção)

QUARTO BIMESTRE

- 4.27 Do penhor rural (agrícola e pecuário)
- 4.28 Do penhor industrial e mercantil
- 4.29 Do penhor de direitos e títulos de crédito
- 4.30 Do penhor de veículos e penhor legal
- 4.31 Da hipoteca: disposições gerais
Da hipoteca legal
- 4.32 Do registro da hipoteca e extinção desse direito real de garantia
- 4.33 Das hipotecas de vias férreas
- 4.34 Da anticrese: disposições gerais
- 4.35 Da concessão de uso especial para fins de moradia
Da concessão de direito real de uso
- 4.36 Do direito real de laje

5. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DO APROVEITAMENTO

- 5.1 Provas objetivas;
- 5.2 Provas dissertativas;
- 5.3 Provas orais;
- 5.4 Seminários;
- 5.5 Trabalhos de pesquisa.



FACULDADE DE DIREITO DE FRANCA

PLANO DE ENSINO - 2018

6. BIBLIOGRAFIA

GONÇAVES, Carlos Roberto. Direito civil brasileiro. Volume V: direito das coisas - 11. edição - São Paulo: Saraiva: 2017

VENOSA, Silvio de Salvo. Direito civil: direito reais. 16. ed. São Paulo: Atlas, 2017.

DINIZ, Maria Helena. Curso de direito civil brasileiro: direito das coisas. 32. ed. São Paulo: Saraiva, 2016.

Tartuce, Flávio. Direito Civil, vol. 4: Direito das Coisas. 8. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2017.

MACHADO, Antônio Cláudio da Costa; MORATO, Antonio Carlos. Código civil interpretado: artigo por artigo, parágrafo por parágrafo. 9. ed. Barueri/Sp: Manole 2018.

Revistas especializadas de jurisprudências, revistas doutrinárias, etc.

DONIZTE, Elpidio. Curso Didático de direito civil - 2ª ed. - São Paulo: Atlas, 2013

RODRIGUES, Silvio. Direito civil: direito das sucessões. 26. ed., rev. e atual. São Paulo: Saraiva, 2003. 342 p. (Direito civil ; v. 7) ISBN 8502044036 (v. 7).

DINIZ, Maria Helena. Código Civil anotado. 15. ed., rev. e atual. São Paulo: Saraiva, 2010. xxiv, 1432 p. ISBN 9788502086050.

Responsabilizo-me pelo cumprimento integral deste Plano de Ensino.

Franca, 13 de março de 2018.

Rosângela Aparecida Vilaça Bertoni
Professora Mestre